



# SEPTFONTAINES

N° RÉF : 2243286

**260 000€**



Charmant studio lumineux (1er étage) rénové en 2018 ( nouvelles menuiseries extérieures - salle de bain - cuisine équipée ) et se trouvant en pleine verdure; idéal pour un couple/célibataire ayant un budget réduit; grande baie vitrée; cave de 1.98 m<sup>2</sup> compris; proche de toutes les commodités diverses - Windhof/Capellen/Kehlen se trouvent à 8 minutes de route; idéal également pour investisseurs; libre à court terme.

Le studio se compose d'une surface habitable de 36.40 m<sup>2</sup> comprenant une salle de douche/WC séparé. Par ailleurs, vous trouvez au sous-sol une cave de 1.98 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1940**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **3**  
Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu