



## SEPTFONTAINES

N° RÉF : 2243286

**260 000€**



Appartement



36.00 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



Charmant studio lumineux (1er étage) rénové en 2018 (nouvelles menuiseries extérieures - salle de bain - cuisine équipée) et se trouvant en pleine verdure; idéal pour un couple/célibataire ayant un budget réduit; grande baie vitrée; cave de 1.98 m<sup>2</sup> compris; proche de toutes les commodités diverses - Windhof/Capellen/Kehlen se trouvent à 8 minutes de route; idéal également pour investisseurs; libre à court terme.

Le studio se compose d'une surface habitable de 36.40 m<sup>2</sup> comprenant une salle de douche/WC séparé. Par ailleurs, vous trouvez au sous-sol une cave de 1.98 m<sup>2</sup>.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1940**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

#### PARKING

#### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)