





OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-01BN

697 840€

Appartement

101.30 m²
utile

2
chambre(s)

A B

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site ‘RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité ‘haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.
Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.
Composition du duplex lot 01 avec une surface habitable de +- 101.30 m² :
rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour (total de 48.60 m²), terrasse (9.40 m²) avec jardin (inclus dans le prix de vente), WC séparé (1.70 m²), local technique (3.60 m²).
1er étage : hall (6.10 m²), chambre 1 (12.90 m²), chambre 2 (13.70 m²), salle de douche (6.10 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	9.4 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu