





INGELDORF

N° RÉF : TE228-002GK

360 000€

Terrain

410.00 m²
utile

4.10
ares

À vendre, terrain à bâtir plat 'sans contrat de construction', d'une superficie de 4,10 ares, situé à Ingeldorf, rue de la Sûre. Situation très calme. Conditions idéales pour la réalisation d'un projet immobilier de qualité.

Libre choix donc du constructeur et pas de délais à respecter quant au commencement des travaux, permettant ainsi une planification flexible et personnalisée. Idéal également pour investisseurs.

L'emplacement séduit par une combinaison harmonieuse de tranquillité, de nature et d'infrastructures.
Les commodités du quotidien, telles que les supermarchés, les écoles, les crèches ainsi que divers services, se trouvent à proximité immédiate. Le centre de Diekirch est accessible en quelques minutes et propose une offre complète en commerces, restauration et services.
Par ailleurs, une piste cyclable ainsi que des chemins de promenade et de randonnée sont accessibles à quelques pas du terrain, offrant un cadre idéal pour les activités de loisirs et de détente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
		Terrain : 4.10 ares
PARKING	**CONFORT**	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu