



MERTZIG

N° RÉF : 2243272

498 500€



Appartement



68.00 m²
habitable



1
chambre(s)



1
garage(s)

B B

Bel appartement (de 2017) dans la résidence "Seniorenresidenz" à MERTZIG (classe énergétique B B) et conçue exclusivement pour des personnes à mobilité réduite (aucune obligation concernant l'âge pour ce cas de figure) et/ou pour des personnes âgées d'au moins 60 ans. Grande terrasse de 17,58 m² et grand jardin commun.

Cette résidence offre confort et facilité de vie aux habitants par ses multiples services de conciergerie offerts sur toute l'année et ses prestations de qualité.

L'appartement d'une surface habitable de 59.85 m² et d'une surface utile de 68 m² (terrasse de 17.58 m² pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) se compose comme suit :

- hall (8.09 m²), un spacieux espace de vie composé d'un salon et cuisine équipée ouverte (22,94 m²), une grande chambre à coucher (16.32 m²) et une salle de douche (7,14 m²).

S'ajoutent un emplacement intérieur et une cave privative au sous-sol.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Disponibilité : **immédiate**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17 m²**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu