





BURDEN

N° RÉF : ME080-001GK_BURDEN

698 000€

Maison	220.00 m² utile	5.04 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

Nouveau prix: Maison à 3 niveaux construite en 1978, libre de 4 côtés et implantée sur un très joli jardin de 5,04 ares.
Surface utile de 220 m². Quartier résidentiel très calme et à proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante (écoles, crèches, médecins, Hôpital, commerces, etc...).
Ettelbruck avec sa zone piétonne pourra être rejoint en +- 4 minutes de route.
Extérieurs : jardin avec raccordement eau et électricité, abri de jardin/pavillon.
Composition de cette maison d'une surface habitable de 155 m² et d'une surface utile de +- 220 m²:
sous-sol : garage pour 1 voiture (36.38 m²),
1 emplacement extérieur, buanderie (10.34 m²) - chaufferie en mazout de 2010 (8.64 m²) - caves (9.69 m² + 6.17 m²)
rdch : hall d'entrée (18.80 m²) - cuisine équipée (14.46 m²) - living/salle à manger (27.65 m²) - WC séparé (1.68 m²) - chambre 1 (14.72 m²) - chambre 2 (12.36 m²) - chambre 3 (13.41 m²) - salle de bains avec douche (7.26 m²) - terrasse avec marquise (12.10 m²);
1er étage : bureau (4.44 m²), chambre 4 ou 2e living (35.04 m²), grenier (41.40 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1978
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	5.04 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu