



BURDEN

N° RÉF : ME080-001GK_BURDEN

730 000€



Maison



220.00 m²
habitable



5.04
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

Maison à 3 niveaux construite en 1978, libre de 4 côtés et implantée sur un très joli jardin de 5,04 ares. Surface utile de 220 m². Quartier résidentiel très calme et à proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante (écoles, crèches, médecins, Hôpital, commerces, etc...).

Ettelbruck avec sa zone piétonne pourra être rejoint en +/- 4 minutes de route.

Extérieurs : jardin avec raccordement eau et électricité, abri de jardin/pavillon.

Composition de cette maison d'une surface habitable de 155 m² et d'une surface utile de +/- 220 m²:

sous-sol : garage pour 1 voiture (36.38 m²),

1 emplacement extérieur, buanderie (10.34 m²) - chaufferie en mazout de 2010 (8.64 m²) - caves (9.69 m² + 6.17 m²)

rdch : hall d'entrée (18.80 m²) - cuisine équipée (14.46 m²) - living/salle à manger (27.65 m²) - WC séparé (1.68 m²) - chambre 1 (14.72 m²) - chambre 2 (12.36 m²) - chambre 3 (13.41 m²) - salle de bains avec douche (7.26 m²) - terrasse avec marquise (12.10 m²);

1er étage : bureau (4.44 m²), chambre 4 ou 2e living (35.04 m²), grenier (41.40 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1978**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **21 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **5.04 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu