



# BERINGEN

N° RÉF : MN033-001GK

**1 195 000€**



Maison



215.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.28  
ares



5  
chambre(s)



2  
sdb



2  
garage(s)



Nouvelle maison en bande 'clé en main' avec des finitions haut de gamme. Double garage et grandes terrasses orientées sud-est sur 3 niveaux d'un total de 40 m<sup>2</sup>.

A 900 m de Mersch avec sa gare et toutes les autres commodités diverses de la vie courante.

Construction en cours !

Le prix annoncé = prix de vente TVA 3% +17%.

Composition de la maison (lot 3 droite) d'une surface utile de 215m<sup>2</sup>:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée - bureau (7,43m<sup>2</sup>) - WC séparé - chaufferie - hall d'escalier - réserve - cuisine ouverte sur living et salle à manger (total: 39,12m<sup>2</sup>) - terrasse (20,70m<sup>2</sup>) - annexe double garage.

Etage: hall de nuit - chambre 1 (14,79m<sup>2</sup>) avec terrasse (10,28m<sup>2</sup>) - chambre 2 (14,66m<sup>2</sup>) - chambre 3 (12,03m<sup>2</sup>) - buanderie - salle de bain (10,90m<sup>2</sup>) avec WC.

Retrait: hall - bureau (12,41m<sup>2</sup>) - chambre 4 (13,47 m<sup>2</sup>) avec dressing (7,27m<sup>2</sup>) - salle de douche (10,93m<sup>2</sup>) avec WC - terrasse (10,28m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20.7 m<sup>2</sup>**

Balcon : **10.28 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Loggia : **10.28 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.28 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu