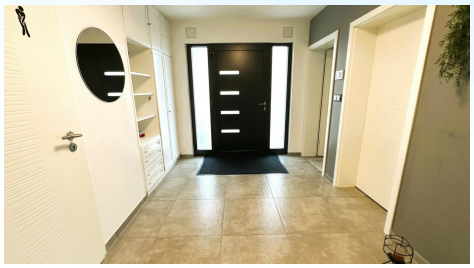

INGELDORF

N° RÉF : ME228-001GK_INGELDORF

1 138 000€

Maison	255.00 m² utile	5.68 ares	4 chambre(s)	1 sdb	4 parking(s)	2 garage(s)

F F

*** NOUVEAU PRIX ***
Beau BUNGALOW entièrement rénové, libre de 4 côtés, surface utile de 255 m², terrain 5.68 ares. Vu 2e entrée au sous-sol vers une grande pièce de 17.43 m², idéal également pour une profession libérale ou activité de bureau. Jardin avec terrasses de 35 m² orientés sud-ouest.
ATOUTS PARTICULIERS: menuiseries extérieures triple vitrage; volets roulants électriques; isolation façade 14 cm à l'arrière; drainage autour maison refait; aménagements extérieurs emplacements divers et entrée maison refaits en 2025; système Domotic et d'alarme; maison de jardin avec four pizza; panneaux solaires; véranda.
COMPOSITION: surface habitable 160 m² et surface utile 255 m² (sans terrasses). SOUS-SOL: garage 2 voitures (41.52 m²) -buanderie (2e cuisine) (17,03 m²) -chaufferie gaz - sdd (5,46 m²) -fitness (17,30 m²) -bureau/chambre (17,43 m²) -caves 9.06 + 9.26 m²). RDCH: hall d'entrée (17,34 m²) -living/salle à m.(38,99 m²) -cuisine éq. (13,68 m²) -WC sép. (1,62 m²) -chambre (8,38 m²) -chambre (9,37 m²) -chambre (17,14 m²) - SdB + WC (6,48 m²) -débarras (5,76 m²) - véranda (16,48 m²) - terrasse couverte (9,11 m²). ANNEXE: maison de jardin (10 m²) avec four pizza, 4 empl. extérieurs.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1974
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	35 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	5.68 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	4

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu