



INGELDORF

N° RÉF : ME228-001GK_INGELDORF

1 188 000€



Maison



160.00 m²
utile



5.68
ares



4
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



1
garage(s)

F **F**

Belle maison entièrement rénovée à partir de 2019, libre de 4 côtés, d'une surface utile de 255 m² sur un terrain plat de 5.68 ares. Vu 2e entrée au sous-sol vers une grande pièce de 17.43 m², idéal également pour une profession libérale ou activité de bureaux. Jardin avec terrasses de 35 m² orientés sud-ouest. Situation centrale et très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, supermarchés, écoles, médecins, loisirs divers, etc....). A découvrir ! Atouts particuliers: menuiseries extérieures triple vitrage; volets roulants électriques; isolation façade 14 cm à l'arrière; drainage autour maison refait; aménagements extérieurs emplacements divers et entrée maison refaits en 2025; système Domotic et d'alarme; maison de jardin avec four pizza; panneaux solaires; véranda.

Composition de cette maison avec une surface habitable de 160 m² et d'une surface utile de 255 m² (sans terrasses).

- Sous-sol : garage pour 2 voitures (41.52 m²) - buanderie - 2e cuisine (17,03 m²) - chaufferie gaz - salle de douche (5,46 m²) - salle de fitness (17,30 m²) - bureau / chambre (17,43 m²) - caves 9.06 + 9.26 m².
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (17,34 m²) - living / salle à manger (38,99 m²) - cuisine équipée (13,68 m²) - WC séparé

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1974**
Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **35 m²**
Jardin : **Oui**
Terrain : **5.68 ares**
Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**
Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu