



WILTZ N° RÉF : ME454-003MK

318 000€



Maison



159.00 m²
utile



0.56
ares



3
chambre(s)



2
sdb



1
garage(s)



Maison avec ancien commerce à rénover dans une situation centrale à Wiltz, à deux pas de l'Hôpital !

Idéalement située au cœur de Wiltz, cette maison à rénover offre un fort potentiel, aussi bien pour une famille que pour un investisseur.

Le bien dispose de 3 chambres à coucher et de 2 salles de bains, pour une surface totale de ± 159 m², dont ± 93 m² habitables, répartis sur 4 niveaux, et se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec bureau ouvert (14,01 m²) ; salle d'eau avec WC (4,07 m²) ; atelier (16,32 m²) ; cave (2,97 m²) ; débarras (0,74 m²) ; cage d'escalier (1,92 m²)

- Étage 1 : hall (2,25 m²) ; cuisine équipée (12,27 m²) ; séjour (20,89 m²) ; salle d'eau avec douche (1,83 m²)

- Étage 2 : hall (6,70 m²) ; 2 chambres (15,06 et 13,06 m²)

- Étage 3 : chambre (11,06 m²) ; grenier aménageable (23,76 m²) ; garage accessible par la route arrière (11,38 m²)

Aspects techniques : plancher en bois, chauffage électrique à accumulation avec radiateurs, fenêtres PVC double vitrage, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **0.56 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu