





WILTZ

N° RÉF : ME454-003MK

295 000€

Maison	159.00 m² utile	0.56 ares	3 chambre(s)	2 sdb	1 garage(s)

Maison dans une situation centrale à Wiltz, à deux pas de l'Hôpital !
Idéalement située au cœur de Wiltz, cette maison offre un fort potentiel, aussi bien pour une famille que pour un investisseur.
Le bien dispose de 3 chambres à coucher avec une surface totale de ± 159 m², dont ± 93 m² habitables, répartis sur 4 niveaux, et se compose comme suit :
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec bureau ouvert (14,01 m²) ; salle d'eau avec WC (4,07 m²) ; atelier (16,32 m²) ; cave (2,97 m²) ; débarras (0,74 m²) ; cage d'escalier (1,92 m²)
- Étage 1 : hall (2,25 m²) ; cuisine équipée (12,27 m²) ; séjour (20,89 m²) ; salle d'eau avec douche (1,83 m²)
- Étage 2 : hall (6,70 m²) ; 2 chambres (15,06 et 13,06 m²) ; garage accessible par la route arrière (11,38 m²)
- Étage 3 : chambre (11,06 m²) ; grenier aménageable (23,76 m²)

Aspects techniques : plancher en bois, chauffage électrique à accumulation avec radiateurs, fenêtres en PVC avec double vitrage, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	4

ENERGIE

Chauffage électrique :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrain :	0.56 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu