





BASCHARAGE

N° RÉF :

APOLLONIS_APPARTEMENT 03

694 553€

Appartement

87.55 m² utile

2 chambre(s)

A B

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !
- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A
Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva
Composition de l'appartement 03 située au 2e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 82.05 m² + balcon de 11 m² (pris pour 1/2 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7 m²). 2e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	11 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu