





BASCHARAGE

N° RÉF : APOLLONIS_BUREAU

1 081 301€

Bureau

192.15 m²
utile

A B

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !
- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A
Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva
Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000 htva
Composition du bureau en état brut située au 1er étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 185.10

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.14 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu