





ETTELBRUCK

N° RÉF : LC045-002GK

1 320€

Commerce

30.00 m²
utile

0.66
ares

À saisir : Local commercial idéalement situé en zone piétonne.
Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle grâce à ce local de 30 m², parfaitement situé au cœur d'une zone piétonne bien fréquentée. Sa vitrine attrayante et son agencement fonctionnel en font un espace idéal pour une boutique, un showroom, un cabinet de services ou une petite restauration sans extraction.
Le local bénéficie d'un fort passage, d'un environnement commerçant et d'une accessibilité optimale pour attirer une clientèle régulière comme de passage. Une belle opportunité pour développer votre activité dans un emplacement zone piétonne.
Un lieu prêt à accueillir votre projet !
Conditions financières :
- Loyer : 1.320 €
- Charges (avance) : +- EUR 100 par mois
- Caution : 3 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE	EXTERIEUR	
Disponibilité :	à convenir		Terrain :	0.66 ares

PARKING

CONFORT

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu