








TANDEL N° RÉF : LOTISSEMENT TANDEL_MAISON LOT 7 **985 843€**

						
Maison	182.00 m ² utile	3.51 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	2 garage(s)

A B

OFFRE EXCEPTIONNELLE LIMITEE

Vivre dans un écrin de verdure, proche de toute commodités. Nous vous présentons une maison jumelée d'une surface totale de 173 m² sur un terrain d'une superficie de 3,51 ares.

La maison est composée d'une entrée suivi d'un hall qui dessert une buanderie de 12m² ainsi qu' un bureau de 10m². Une accueillante pièce de vie lumineuse d'environ de 35m² avec accès terrasse et jardin poursuit la réalisation d'une spacieuse chambre parentale de plus de 20m² ouverte sur dressing et salle de douche offrant l'accessibilité à la terrasse de part ces grandes baies vitrées. Un long couloir acheminera quant à lui deux autres chambres avec salle de bain séparée. En sous-sol un garage de 33m² apporte la possibilité de stationner deux véhicules. Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent TVA mixte 3%/17%.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**
Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.68 m²**
Jardin : **Oui**
Terrain : **3.51 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**
Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu