



**NOCHER** N° RÉF : AN317-002MK-L2A

**469 000€**



Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante (docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités.

A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier.

Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée.

Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m<sup>2</sup>.

Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m<sup>2</sup>.

Prix à partir de EUR 435.000.- hors TVA.

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 30.000.- HTVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **18.4 m<sup>2</sup>**

Jardin : **29.40 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu