



# NOCHER

N° RÉF : 4

# 695 000€

Appartement

109.50 m<sup>2</sup>  
utile

3  
chambre(s)

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante ( docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités.

A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier.

Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée.

Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée.

Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m<sup>2</sup>.

Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **12 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)