



NOCHER

N° RÉF : 4

695 000€



109.50 m²
utile

3
chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante (docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités.

A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier.

Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée.

Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée.

Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m².

Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2026

ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Étage :

Chauffage au sol : Oui

1

Chauffage central : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 12 m²

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu