





MONDORF-LES-BAINS

N° RÉF : ME299-001GK_MONDORF_LES_BAINS

1 180 000€

Maison	220.00 m² utile	13.76 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

Charmante maison unifamiliale (1974) libre des 4 côtés sur un grand terrain de 13.76 ares. 3 chambres à coucher et grand jardin plat avec une terrasse de 26 m². Véranda de 12 m². Grand grenier de 70 m² (dalle en béton).
La maison dispose d'une surface habitable d'environ 135 m² et d'une surface utile de +- 220 m².
Possibilité également de démolir la maison existante pour en reconstruire des maisons jumelées.
Proche de toutes les facilités diverses de la vie courante.
Autres aspects techniques: volets roulants, double vitrage; système d'alarme; chauffage au mazout de 2015.

Composition de la maison d'une surface habitable de +- 135 m² et surface utile de 220 m²:
Sous-sol : garage pour une voiture (5.8 m profondeur) ; chaufferie mazout / cave (28,04 m²) ; caves (22,40 m²).
Rez-de-chaussée : hall d'entrée (19,65 m²) ; living (34,75 m²) ; cuisine équipée (19,90 m²) ; salle de bains (6,30 m²) ; WC séparé (2,65 m²) ; terrasse (26,33 m²) ; 3 chambres à coucher (11,49 m² + 12,60 m² + 14,28 m²) ; véranda 12,00 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1974
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	26.33 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	13.76 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu