





SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-004GK

782 494€

Appartement	98.65 m² utile	2 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)

B A

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.
L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.
Composition du penthouse n°4 au dernier étage d'une surface cadastrale pondérée de 98,65 m² (s.hab. 81,70 m² / terrasse 20,40 m² / balcon 14,52 m² / cave 7,56 m²) :
Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 2 chambres ; salle de bain ; WC séparé.
Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.
Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements extérieurs disponibles moyennant supplément de 62.602 € hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	20.4 m²
Balcon :	14.52 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu