




SOLEUVRE N° RÉF : AN406-003GK

423 955€


Appartement


46.45 m²
habitable


1
sdb


1
garage(s)

B A

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.

L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.

Composition du studio n°3 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 46,45 m² (s.hab. 40,22 m² / terrasse 6,90 m² / cave 8,67 m²) :

Pièce de vie se composant du séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; salle de bain avec WC.

Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA – 1 emplacement intérieur disponible moyennant supplément de 33.620 € hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **6.9 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu