





SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-003GK

423 955€

Appartement	46.45 m² utile	1 sdb	1 garage(s)

B A

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.
L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.
Composition du studio n°3 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 46,45 m² (s.hab. 40,22 m² / terrasse 6,90 m² / cave 8,67 m²) :
Pièce de vie se composant du séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; salle de bain avec WC.
Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.
Prix de vente annoncé hors TVA – 1 emplacement intérieur disponible moyennant supplément de 33.620 € hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	6.9 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu