



## CONSDORF

N° RÉF : MN093-001GK-92

**1 030 097€**



Maison



179.43 m<sup>2</sup>  
utile



2.18  
ares



5  
chambre(s)



3  
sdb



2  
parking(s)

**A A**

Nouvelle maison jumelée (lot n° 92 – gauche) de haut standing, offrant 5 chambres à coucher ainsi que 3 salles de bains. Situé au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, le projet profite d'un cadre verdoyant, calme et particulièrement prisé. Toutes les commodités essentielles se trouvent à proximité immédiate. Un arrêt de bus est accessible à pied et Echternach se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

Surface cadastrale pondérée de 179,43 m<sup>2</sup> (s.hab. 156,39 m<sup>2</sup> / balcon 7,40 m<sup>2</sup> / terrasse 16,80 m<sup>2</sup> / cave 33,41 m<sup>2</sup>) et terrain de 2,18 ares !

Les habitations sont conçues pour répondre aux exigences de confort moderne et intègrent des matériaux de qualité. Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, etc.

Les prix affichés sont des prix de vente pour une livraison « clé en main », hors TVA et hors emplacement de parking. Possibilité d'acquérir deux carports au prix de 47.187 € hors TVA, à ajouter au prix de vente.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **16.8 m<sup>2</sup>**

Balcon : **7.4 m<sup>2</sup>**

Jardin : **92.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **2.18 ares**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2** Volets électriques : **Oui**

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)