



OETRANGE N° RÉF : ME330-001GK-LOT-02

931 162€



Grand appartement de 2 chambres avec bureau, situé au 1er étage d'une petite résidence à 3 unités, dont les travaux vont bientôt débuter. Architecture moderne avec toiture plate. Grande terrasse de 26 m². Proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix indiqué : hors emplacements et HTVA.

Emplacements intérieur et extérieur disponibles au prix de 56 550 € HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Composition de ce bien de 107.99 m² :

hall d'entrée (9.69 m²) - cuisine ouverte (8.65 m²) - salon (25.44 m²) - terrasse (26 m²) - chambre 1 (16.22 m²) - chambre 2 (12.20 m²) - balcon (4 m²) - bureau (8.67 m²) - salle de douche (6.88 m²) - débarras (2 m²) - WC séparé (1.32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2026

Nombre d'étages : 3

Étage : 1

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : 26.83 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 1

Parking(s) intérieur(s) : 1

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu