



## OETRANGE

N° RÉF : ME330-001GK-LOT-02

**931 162€**



**A**

Grand appartement de 2 chambres avec bureau, situé au 1er étage d'une petite résidence à 3 unités, dont les travaux vont bientôt débuter. Architecture moderne avec toiture plate. Grande terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix indiqué : hors emplacements et HTVA.

Emplacements intérieur et extérieur disponibles au prix de 56 550 € HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Composition de ce bien de 107.99 m<sup>2</sup> :

hall d'entrée (9.69 m<sup>2</sup>) - cuisine ouverte (8.65 m<sup>2</sup>) - salon (25.44 m<sup>2</sup>) - terrasse (26 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (16.22 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (12.20 m<sup>2</sup>) - balcon (4 m<sup>2</sup>) - bureau (8.67 m<sup>2</sup>) - salle de douche (6.88 m<sup>2</sup>) - débarras (2 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1.32 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

#### ENERGIE

Nombre d'étages : **3**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **26.83 m<sup>2</sup>**

Étage : **1**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1** Volets électriques : **Oui**

#### CONFORT

Parking(s) intérieur(s) : **1** Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)