



OETRANGE

N° RÉF : RE330-001GK-LOT-03

765 905€

Appartement

88.92 m²
utile

2
chambre(s)

1
sdb

2
garage(s)

A

Beau penthouse moderne de 2 chambres à coucher :

Découvrez ce magnifique penthouse, situé au 2^{ème} étage d'une petite résidence de seulement 3 unités. Conçu avec une architecture moderne et une toiture plate, il bénéficie d'une terrasse de 16 m² et d'un balcon de 10 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Proche de toutes les commodités du quotidien, cet appartement allie confort, luminosité et tranquillité. Les travaux de la résidence débuteront très bientôt : une opportunité à ne pas manquer !

Prix indiqué : hors emplacements et hors TVA.

2 emplacements intérieurs : 67.861,-€ HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Superficie et agencement de ce bien immobilier de 88,92 m² :

hall d'entrée (6.90 m²) - salon + salle à manger + cuisine ouverte (total de 29.71 m²) - terrasse (- 16 m²) - chambre 1 (15.06 m²) - chambre 2 (10.20 m²) - balcon (10 m²) - salle de bain (5.38 m²) - débarras (2 m²) - WC séparé (1.32 m²) - terrasse (16.19 m²) - balcon (10.4 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Cave : **Oui**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : **16.19 m²**

Balcon : **10.4 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu