



# OETRANGE

N° RÉF : RE330-001GK-LOT-03

**765 905€**



Appartement



88.92 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Beau penthouse moderne de 2 chambres à coucher :

Découvrez ce magnifique penthouse, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence de seulement 3 unités. Conçu avec une architecture moderne et une toiture plate, il bénéficie d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup> et d'un balcon de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

Proche de toutes les commodités du quotidien, cet appartement allie confort, luminosité et tranquillité. Les travaux de la résidence débiteront très bientôt : une opportunité à ne pas manquer !

Prix indiqué : hors emplacements et hors TVA.

2 emplacements intérieurs : 67. 861,-€ HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Superficie et agencement de ce bien immobilier de 88,92 m<sup>2</sup> :

hall d'entrée (6.90 m<sup>2</sup>) - salon + salle à manger + cuisine ouverte (total de 29.71 m<sup>2</sup>) - terrasse (- 16 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (15.06 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (10.20 m<sup>2</sup>) - balcon (10 m<sup>2</sup>) - salle de bain (5.38 m<sup>2</sup>) - débarras (2 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1.32 m<sup>2</sup>) - terrasse (16.19 m<sup>2</sup>) - balcon (10.4 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Cave : **Oui**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrasse : **16.19 m<sup>2</sup>**

Balcon : **10.4 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu