



OETRANGE

N° RÉF : RE330-001GK-LOT-01

1 113 277€



Appartement



130.98 m²
utile



3
chambre(s)



2
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

A

Grand appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée d'une petite résidence à 3 unités, dont les travaux débuteront prochainement. Architecture moderne avec toiture plate. Grand jardin privatif de 180 m² et terrasse de 32 m². Proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix indiqué : hors emplacements et hors TVA.

Emplacements intérieurs et extérieurs : 56.550,- EUR HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 130.98 m²:

hall d'entrée (12 m²) - cuisine ouverte (9.70 m²) - séjour (30.12 m²) - terrasse (30 m²) - jardin privatif - chambre (17.94) avec dressing et salle de douche privative (4.27 m²) - chambre 2 (13.60 m²) - chambre 3 (14.42 m²) - salle de bain (7.53 m²) - débarras (2.02 m²).

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par email info@immonord.lu ou par Tél: 26 811 911 1.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : **32.07 m²**

Jardin : **145.89 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1** Volets électriques : **Oui**

Parking(s) intérieur(s) : **1** Volets roulants : **Oui**

CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu