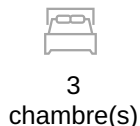




**OETRANGE** N° RÉF : RE330-001GK-LOT-01

**1 113 277€**



Grand appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée d'une petite résidence à 3 unités, dont les travaux débiteront prochainement. Architecture moderne avec toiture plate. Grand jardin privatif de 180 m<sup>2</sup> et terrasse de 32 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix indiqué : hors emplacements et hors TVA.

Emplacements intérieurs et extérieurs : 56.550,- EUR HTVA (à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 130.98 m<sup>2</sup>:

hall d'entrée (12 m<sup>2</sup>) - cuisine ouverte (9.70 m<sup>2</sup>) - séjour (30.12 m<sup>2</sup>) - terrasse (30 m<sup>2</sup>) - jardin privatif - chambre (17.94 ) avec dressing et salle de douche privative (4.27 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (13.60 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (14.42 m<sup>2</sup>) - salle de bain (7.53 m<sup>2</sup>) - débarras (2.02 m<sup>2</sup>).

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par email [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par Tél: 26 811 911 1.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Cave :	Oui
Nombre d'étages :	3
Étage :	0

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrasse :	32.07 m <sup>2</sup>
Jardin :	145.89 m <sup>2</sup>

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

### CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)