





REULER N° RÉF : LA360-003MK

1 350€

Charges mensuelles: 175.00 €





61.31 m<sup>2</sup> habitable



chambre(s) sdb



garage(s)





Lumineux appartement à 1 chàc à louer à Reuler!

Grand balcon de 9,5 m² exposé au soleil ; chambre à coucher de 14,29 m² ; cuisine entièrement équipée ; toutes commodités

accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence!

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Disponibilité: àpd 01/12/2025

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec triple vitrage, volets roulants

électriques, etc.

Conditions financières : - Loyer: 1.350 €

- Charges (avance): 175 €

- Caution : 2 mois de loyer

## **DÉTAIL DU BIEN**

**INTERIEUR ENERGIE** 

Année Construction : 2014 Chauffage au fuel: Oui Disponibilité: à convenir Chauffage central: Oui Nombre d'étages : 1 Radiateurs: Oui Étage : 1 Triple vitrage: Oui

**PARKING** CONFORT

Parking(s) intérieur(s) : Volets électriques : Oui Ascenseur: Oui

## **EXTERIEUR**

Balcon: 9.5 m<sup>2</sup> **KRINGS Marius** 

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu