



# ERPELDANGE-SUR-SÛRE

N° RÉF :

**330 000€**

AE134-006GK\_ERPELDANGE



Appartement



43.11 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)



Appartement de 1998 – 1 chambre à coucher avec balcon et garage fermé

Situé à quelques pas de toutes les commodités quotidiennes, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun et d'une proximité rapide avec les principaux axes routiers. La gare d'Ettelbruck se trouve à seulement 3 minutes.

Description de l'appartement :

- Surface habitable : 40,61 m<sup>2</sup>
- Balcon: 5 m<sup>2</sup> (compté à moitié dans le calcul de la surface totale)
- Garage fermé inclus au sous-sol (17.87 m<sup>2</sup>)

1er étage: hall d'entrée ; coin pour une kitchenette (2,56 m<sup>2</sup>) ; living avec salle à manger (19,41 m<sup>2</sup>) ; 1 chambres à coucher (9,56 m<sup>2</sup>) ; salle de douche (3,39 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1,38m<sup>2</sup>) ; balcon (5 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1998**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étages : **2**  
Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Radiateurs : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **5 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Garage(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Volets roulants : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu  
2681191850  
+352661102973



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu