





LUXEMBOURG-EICH

N° RÉF :

585 000€

AE273-003GK_LUXEMBOURG

Appartement	77.44 m² utile	2 chambre(s)	1 sdb

C E

Nouveau prix ! Appartement (2ième étage) en très bon état à Luxembourg - Eich. Situé dans une résidence datant de 2001, cet appartement se compose de deux chambres à coucher, d'un grand living, d'une cuisine Cmoderne séparée et d'une cave privative de 5.46 m². Volets roulants électriques. Classe énergétique: C E. Charges mensuelles réduites de EUR 289.-.
Situation très calme et centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (transports en commun, écoles, docteurs, loisirs, commerces...).
Le bien a été construit par le FONDS DE LOGEMENT est court sous forme d'une emphytéose, dont l'échéance est fixée dans l'année 2101 avec une possibilité d'une nouvelle prolongation sur 99 ans.
Idéal également pour 'investisseurs' !
Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de +/- 77.44 m²:
- rez-de-chaussée : cave (5,36 m²);
- 2e étage : living (+- 23.5 m²) avec salle à manger (13,43 m²); cuisine équipée (7,93 m²); chambre 1 (12,21 m²); chambre 2 (10,07 m²); salle de bains avec WC (6,85 m²); débarras (3,29 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2001
Disponibilité :	30.09.2026
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu