



CLERVAUX

N° RÉF : LA089-007MK

1 350€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



60.21 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)

A B

Nouvel appartement à 1 chambre à coucher avec balcon à Clervaux !

Situé au 1er étage d'une toute nouvelle résidence (avec ascenseur), cet appartement lumineux offre une surface habitable de 60,21 m² et se compose comme suit :

Hall d'entrée (3,43 m²) ; séjour avec cuisine complètement équipée (28,69 m²) avec accès au balcon (6,01 m²) ; grande chambre à coucher (16,63 m²) ; salle de douche avec WC et raccordement pour lave-linge (6,48 m²)

Une cave privative (3,6 m²) ainsi que deux carports complètent ce bien.

Des prestations de qualité : triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, finitions soignées, internet en fibre optique, etc.

Situation centrale à Clervaux, proche de la gare et de toutes autres commodités.

Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- Loyer : 1.350 €

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : immédiate

Nombre d'étages : 1

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Chauffage central : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 6 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu