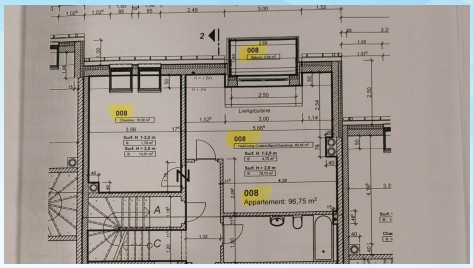

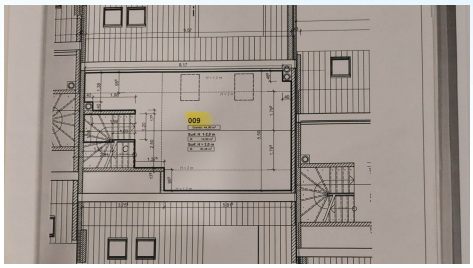

PETTINGEN

N° RÉF : 2243197

968 000€

Appartement	152.00 m² habitable	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

B C

IMMO NORD vous présente pour l'achat un grand appartement/duplex de 2016, en très bon état avec des équipements intérieurs de qualité 'haut de gamme'; grandes terrasses orientées sud-ouest; partie 'jardin' comprise, ainsi qu'une cave, un emplacement intérieur et 2 emplacements extérieurs; situation très centrale et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Mersch pourra être rejoint en +- 3 minutes de route.
Autres atouts : triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques raff-stores; buanderie commun avec WC.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de +- 145 m² et une surface utile de 152 m² (terrasses au rdch et au 2e étage de 13.98 m² pris pour 1/2 dans le calcul de la surface totale):
rez-de-chaussée : 2 emplacements extérieurs, emplacement intérieur pour une voiture, cave (3.24 m²), salle de sport/atelier (17.88 m²), terrasse (10.34 m²), petit jardin.
2e étage : hall (6.73 m²), cuisine équipée (15.45 m²), living et salle à manger (24.48 m²), chambre 1 (19.49 m²), chambre 2 (15.30 m²), salle de douche avec WC (7.49 m²), balcon (4.80 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2016
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	13.98 m²
Balcon :	Oui
Jardin :	Oui

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu