



**BEYREN** N° RÉF : MN043-001MK\_LOT GAUCHE

**847 000€**



Maison



165.00 m<sup>2</sup>  
habitable



1.42  
ares



3  
chambre(s)



2  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Magnifique maison en état futur d'achèvement. Implantée sur un terrain de 1,42 ares et d'une surface totale de 165 m<sup>2</sup>, cette nouvelle construction séduit par un cahier des charges de haut standing et des finitions haut de gamme ainsi que d'un confort moderne.

Prix annoncé = prix de vente hors TVA.

Agencement de la maison :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, cave et buanderie
- Rez-de-jardin : vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un débarras.
- Étage : suite parentale avec salle de douche privative, deux chambres supplémentaires et une salle de bains.
- Combles : espace complémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La maison dispose également d'un garage fermé pour une voiture et de deux emplacements extérieurs.

Situation idéale à proximité de l'autoroute Luxembourg – Kirchberg – Trèves, accessible en seulement 15 minutes.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **1.42 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu