





BEYREN

N° RÉF : MN043-001MK_LOT DROITE

911 500€

Maison	185.00 m² utile	2.19 ares	3 chambre(s)	2 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

A B

Magnifique maison en état futur d'achèvement. Implantée sur un terrain de 2,19 ares et d'une surface totale de 185 m², cette nouvelle construction séduit par un cahier des charges de haut standing et des finitions haut de gamme ainsi que d'un confort moderne.
Prix annoncé = prix de vente hors TVA.
Agencement de la maison :
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, cave et buanderie
- Rez-de-jardin : vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un débarras pratique
- Étage : suite parentale avec salle de douche privative, deux chambres supplémentaires et une salle de bains.
- Combles : espace complémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement.
La maison dispose également d'un garage fermé pour une voiture et de deux emplacements extérieurs.
Situation idéale à proximité de l'autoroute Luxembourg – Kirchberg – Trèves, accessible en seulement 15 minutes.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	2.19 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu