



BEYREN

N° RÉF : MN043-001MK_LOT DROITE

911 500€



Maison



185.00 m²
utile



2.19
ares



3
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)

A A

Magnifique maison en état futur d'achèvement. Implantée sur un terrain de 2,19 ares et d'une surface totale de 185 m², cette nouvelle construction séduit par un cahier des charges de haut standing et des finitions haut de gamme ainsi que d'un confort moderne.

Prix annoncé = prix de vente hors TVA.

Agencement de la maison :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, cave et buanderie
- Rez-de-jardin : vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un débarras pratique
- Étage : suite parentale avec salle de douche privative, deux chambres supplémentaires et une salle de bains.
- Combles : espace complémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La maison dispose également d'un garage fermé pour une voiture et de deux emplacements extérieurs.

Situation idéale à proximité de l'autoroute Luxembourg – Kirchberg – Trèves, accessible en seulement 15 minutes.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : Oui
Disponibilité : à convenir	Chauffage central : Oui	Jardin : Oui
Nombre d'étages : 3	Triple vitrage : Oui	Terrain : 2.19 ares
	Vmc double flux : Oui	

PARKING

PARKING		CONFORT
Garage(s) : 1		Volets électriques : Oui
Parking(s) extérieur(s) : 2		

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu