



RODER N° RÉF : 2243191

1 488 000€



Maison



470.00 m²
habitable



27.20
ares



8
chambre(s)



1
sdb



20
parking(s)



Nouveau prix: Ancienne ferme de charme ayant ses origines vers 1881 et rénovée de manière 'exemplaire' sur un grand terrain de +/- 27.20 ares.

Vu la grandeur du bien au niveau m² et son classement en zone mixte villageoise (MIX-v), le bien est également intéressant pour plusieurs ménages, voir sorte de co-habitation.

Surface totale de +/- 470 m²; cour intérieure; installation photovoltaïque de +/- 24 kw; autres atouts à voir sur place. à découvrir !

Le bien se compose comme suit :

- sous-sol : cave (21.18 m²), chaufferie mazout + bois VIESMANN (12.02 m²)
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (26.29 m²), living (40.97 m²), cuisine équipée (26.84 m²), WC séparé (4.21 m²), débarras (13.81 m²), chambre/bureau (16.09 m²), chambre/living (17.19 m²).
- 1er étage : hall (20.59 m²), chambre (12.60 m²), chambre (22.89 m²), chambre (16.28 m²), chambre (13.20 m²), chambre (14.24 m²), bureau/chambre (13.44 m²), salle de bain avec baignoire, douche et WC (16.10 m²), salle de douche avec WC

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1881**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **27.20 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **20**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu