



HOLZTHUM

N° RÉF : ME215-002MK

688 000€



Maison



137.00 m²
utile



4.04
ares



3
chambre(s)



2
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison jumelée construite en 2008, implantée sur un terrain de 4,04 ares et disposant d'une surface totale de 137 m² (dont ±100 m² habitables).

Vous profiterez d'un superbe jardin aménagé avec terrasse couverte de 26 m², idéalement orientée sud-ouest. La maison comprend 3 chambres à coucher et 2 salles de bains et elle a bénéficié de plusieurs rénovations récentes : nouvelle cuisine équipée (2022), portes d'entrée et de garage (2023), peintures intérieures (2024).

Voici la composition :

- Rez-de-chaussée : garage (26,70 m²) ; chaufferie (10,49 m²) ; bureau/garde-robe (11,28 m²)
- Rez-de-jardin : hall d'entrée (5,46 m²) ; living/salle à manger (24,88 m²) avec poêle à bois ; cuisine équipée (9,52 m²) ; salle de douche avec WC (3,99 m²) ; terrasse couverte (26,16 m²)
- Étage : hall de nuit (2,60 m²) ; 3 chambres (11,22 // 13,33 // 9,52 m²) ; salle de douche avec WC (7,92 m²)
- Extérieurs : emplacement de parking ; jardin clôturé ; terrasse couverte (26,16 m²) avec marquise ; local poubelles en dessous des escaliers

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26.16 m²**

Terrain : **4.04 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu