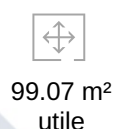


**ESCHDORF** N° RÉF : 2243186

**2 620€**

Charges mensuelles :  
**290.00 €**



Situé à seulement 2 minutes de Heiderscheid, ce commerce bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien.

Composition de la surface commerciale :

- Rez-de-chaussée : grande pièce lumineuse de 99,07 m<sup>2</sup>, offrant un espace polyvalent parfaitement adapté à diverses activités.

Loyer: EUR 2620,-  
Charges mensuelles: EUR 290,-

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**  
Disponibilité : **31.12.2024**  
Nombre d'étages : **1**  
Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**  
Triple vitrage : **Oui**  
Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Volets roulants : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu