



ESCHDORF

N° RÉF : 2243186

2 620€

Charges mensuelles :
290.00 €



Commerce



99.07 m²
utile



Situé à seulement 2 minutes de Heiderscheid, ce commerce bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien.

Composition de la surface commerciale :

- Rez-de-chaussée : grande pièce lumineuse de 99,07 m², offrant un espace polyvalent parfaitement adapté à diverses activités.

Loyer: EUR 2620,-

Charges mensuelles: EUR 290,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **31.12.2024**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu