





LUXEMBOURG-GASPERICH

N° RÉF : CE273-001GK_GASPERICH-LUXEMBOURG_RENATO

1 930 000€

Commerce

236.75 m² utile

8.48 ares

2 garage(s)

A A

Belle surface commerciale de 236.75 m² au rez-de-chaussée, dans un endroit stratégique de Gasperich, avec une exécution 'haut de gamme'. Grandes baies vitrées permettant une exposition idéale pour toutes sortes de commerces, bureaux voir profession libérale. Marbre au sol. Dans le prix compris également 2 emplacements intérieurs. Bus devant la porte. Libre de suite. Idéal également pour une agence immobilière. A découvrir !

Autres atouts: chauffage au sol; volets de protection solaires 'screen'; alarme; fibre optique, etc ....

Composition du bien immobilier: grande surface commerciales avec baies vitrées - salle de réunion - espace sanitaire avec salle de douche - 2 grands bureaux séparés.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2019
Disponibilité :	immédiate
Étage :	0

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrain :	8.48 ares

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu