





## **VIANDEN**

N° RÉF: ME431-001MK

390 000€



Maison

100.00 m<sup>2</sup>

habitable

0.50 ares

4 chambre(s)







Charmante maison à rénover, située dans un quartier calme et central de Vianden!

Cette maison pleine de potentiel dispose de 4 chambres à coucher et de 2 salles de bains, idéale pour une famille ou un investisseur. Elle bénéficie également de dalles en béton offrant ainsi une base solide pour des travaux de rénovation ambitieux.

Avec une surface habitable d'environ 100 m² répartie sur 3 niveaux, la maison se compose comme suit :

- Sous-sol: chaufferie (8 m²)
- Rez-de-chaussée: hall d'entrée (3,65 m²) séjour (10,83 m²) cuisine équipée (16,51 m²) cage d'escalier (2,88 m²)
- Étage : hall  $(4,80 \text{ m}^2)$  2 chambres à coucher  $(15,88 \text{ m}^2 \text{ et } 8,84 \text{ m}^2)$  salle de douche avec WC  $(3,81 \text{ m}^2)$  cage d'escalier  $(4,90 \text{ m}^2)$
- Combles aménagés : hall  $(3,58 \text{ m}^2)$  2 chambres à coucher  $(15,34 \text{ m}^2 \text{ et } 7,83 \text{ m}^2)$  salle de bains avec baignoire et WC  $(3,44 \text{ m}^2)$

Aspects techniques : dalles en béton, chauffage au mazout Wolff (année 1992), radiateurs, fenêtres en bois avec double

## **DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Disponibilité: immédiate Chauffage au fuel: Oui Terrain: 0.50 ares Nombre d'étages : Chauffage central: Oui Radiateurs: Oui Cheminée: Oui Double vitrage: Oui **PARKING** CONFORT

**KRINGS Marius** 

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu