



## USELDANGE

N° RÉF : MN430-001MK\_LOT2-GOF

**732 000€**



Maison



193.78 m<sup>2</sup>  
habitable



2.52  
ares



3  
chambre(s)



2  
parking(s)



2  
garage(s)

**A B**

Nouveau projet de 7 maisons dont 4 maisons jumelées et 3 maisons de rangée de 3 chambres à coucher ; situation calme le long de la « Rue de Buschdorf » et de la « Rue de la Gare » à Useldange ; prix non soumis à indexation !

Livraison en état de GROS-ŒUVRE FERMÉ, incluant la maçonnerie, menuiserie extérieure et toiture !

La maison lot n°2 d'une surface totale de 194 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,52 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin : hall – cuisine ouverte sur salon et salle à manger – WC séparé – buanderie – rangement – local technique – terrasse et jardin
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – garage pour deux voitures – deux parkings extérieurs
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing – deux autres chambres – salle de bains avec douche à l'italienne et WC

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **37 m<sup>2</sup>**

Jardin : **106.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **2.52 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu