USELDANGE

N° RÉF : MN430-001MK_LOT2-GOF

732 000€

Maison	193.78 m² habitable	2.52 ares	3 chambre(s)	2 parking(s)	2 garage(s)

A B

Nouveau projet de 7 maisons dont 4 maisons jumelées et 3 maisons de rangée de 3 chambres à coucher ; situation calme le long de la « Rue de Buschdorf » et de la « Rue de la Gare » à Useldange ; prix non soumis à indexation !
Livraison en état de GROS-ŒUVRE FERMÉ, incluant la maçonnerie, menuiserie extérieure et toiture !
La maison lot n°2 d'une surface totale de 194 m² sur un terrain de 2,52 ares se compose comme suit :
• Au rez-de-jardin : hall – cuisine ouverte sur salon et salle à manger – WC séparé – buanderie – rangement – local technique – terrasse et jardin
• Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – garage pour deux voitures – deux parkings extérieurs
• À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing – deux autres chambres – salle de bains avec douche à l'italienne et WC
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	37 m²
Jardin :	106.00 m²
Terrain :	2.52 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu