



USELDANGE

N° RÉF : MN430-001MK_LOT1-GOF

736 500€



Maison



188.14 m²
habitable



2.58
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)

A B

Nouveau projet de 7 maisons dont 4 maisons jumelées et 3 maisons de rangée de 3 chambres à coucher ; situation calme le long de la « Rue de Buschdorf » et de la « Rue de la Gare » à Useldange ; prix non soumis à indexation !

Livraison en état de GROS-ŒUVRE FERMÉ, incluant la maçonnerie, menuiserie extérieure et toiture !

La maison lot n°1 d'une surface totale de 188 m² sur un terrain de 2,58 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin : hall – cuisine ouverte sur salon et salle à manger – WC séparé – buanderie – rangement – local technique – terrasse et jardin
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – garage pour deux voitures – deux parkings extérieurs
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing – deux autres chambres – salle de bains avec douche à l'italienne et WC

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **31 m²**

Jardin : **111.00 m²**

Terrain : **2.58 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu