





LUXEMBOURG

N° RÉF :

848 000€

AE273-002GK_LUXEMBOURG-NEUDORF

Appartement	116.27 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

F F

Bel appartement à 3 grandes chambres à coucher, au 1er étage (ascenseur); un emplacement intérieur + une cave sont compris dans le prix; 2 balcons de 11.75 m²; situation centrale et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A découvrir !
Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 110.40 m² et d'une surface utile de 116.27 (balcons pris pour 1/2):
- Sous-sol : garage pour 1 voiture + cave; buanderie commune.
- 1er étage : hall d'entrée (18.28 m²) - cuisine équipée (10.10 m²) - séjour (24.90 m²) - chambre 1 (16.90 m²) - chambre 2 (17.29 m²) - chambre 3 (16.17 m²) - salle de bain avec un WC (4.22 m²) - débarras - 2 terrasses couvertes (11.75 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2001
Disponibilité :	à convenir
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	11.75 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu