



# LUXEMBOURG

N° RÉF :

AE273-002GK\_LUXEMBOURG-NEUDORF

**848 000€**



Appartement



116.27 m<sup>2</sup>  
utile



3  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)

**F** **F**

Bel appartement à 3 grandes chambres à coucher, au 1er étage (ascenseur); un emplacement intérieur + une cave sont compris dans le prix; 2 balcons de 11.75 m<sup>2</sup>; situation centrale et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A découvrir !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 110.40 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 116.27 (balcons pris pour 1/2):

- Sous-sol : garage pour 1 voiture + cave; buanderie commune.
- 1er étage : hall d'entrée (18.28 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée (10.10 m<sup>2</sup>) - séjour (24.90 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (16.90 m<sup>2</sup>) - chambre 2 (17.29 m<sup>2</sup>) - chambre 3 (16.17 m<sup>2</sup>) - salle de bain avec un WC (4.22 m<sup>2</sup>) - débarras - 2 terrasses couvertes (11.75 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2001**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **11.75 m<sup>2</sup>**

Disponibilité : **à convenir**

Radiateurs : **Oui**

Étage : **1**

Double vitrage : **Oui**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu