



**OSWEILER** N° RÉF :

**724 400€**

**MAISON NR. 6\_GROS-OEUVRE FERMÉ**



Maison

307.00 m<sup>2</sup>  
habitable

3.68  
ares

3  
chambre(s)

1  
sdb

2  
parking(s)

2  
garage(s)

Maison 6 - LOT 05 en état de GROS ŒUVRE.

Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres) !

La maison lot n°5 d'une surface totale de 307 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.68 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.

- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de douche – deux autres chambres – salle de bains avec WC.

- Aux combles : couloir – buanderie – local technique – 4 pièces à aménager.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

**DÉTAIL DU BIEN**

**INTERIEUR**

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

**ENERGIE**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

**EXTERIEUR**

Terrasse : **29.09 m<sup>2</sup>**

Jardin : **142.30 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.68 ares**

**PARKING**

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

**CONFORT**

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu