



OSWEILER

N° RÉF : MASON 4_GROS-OEUVRE FERMÉ

790 200€



Maison



316.00 m²
habitable



3.94
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Maison 4 - LOT 03 en état de GROS ŒUVRE FERME.

Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres) !

La maison lot n°3 d'une surface totale de 316 m² sur un terrain de 3.94 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.

- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de bains – deux autres chambres – salle de douche avec WC.

- Aux combles : couloir – local technique – 3 pièces à aménager.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26 m²**

Jardin : **172.00 m²**

Terrain : **3.94 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu