



OSWEILER

N° RÉF : MASION 4_GROS-OEUVRE FERMÉ

790 200€



Maison



316.00 m²
utile



3.94
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)

A A

Maison 4 - LOT 03 en état de GROS ŒUVRE FERMÉ.

Prix = gros-œuvre fermé (gros-œuvre, toit et fenêtres) !

La maison lot n°3 d'une surface totale de 316 m² sur un terrain de 3.94 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de bains – deux autres chambres – salle de douche avec WC.
- Aux combles : couloir – local technique – 3 pièces à aménager.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2026	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : 26 m²
Disponibilité : à convenir	Triple vitrage : Oui	Jardin : 172.00 m²
Nombre d'étages : 3	Vmc double flux : Oui	Terrain : 3.94 ares
PARKING	CONFORT	
Garage(s) : 2	Volets électriques : Oui	
Parking(s) extérieur(s) : 2	Volets roulants : Oui	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu