



# OSWEILER

N° RÉF : Masion 4\_GROS-OEUVRE FERMÉ

**790 200€**



Maison



316.00 m<sup>2</sup>  
utile



3.94  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



2  
garage(s)



Maison 4 - LOT 03 en état de GROS ŒUVRE FERME.

Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres) !

La maison lot n°3 d'une surface totale de 316 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.94 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.

- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de bains – deux autres chambres – salle de douche avec WC.

- Aux combles : couloir – local technique – 3 pièces à aménager.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **26 m<sup>2</sup>**

Jardin : **172.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.94 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu