





MERTZIG

N° RÉF : AE288-003GK_MERTZIG

518 000€

Appartement	70.24 m² utile	1 chambre(s)	1 garage(s)

B B

Bel appartement (de 2017) situé au 1er étage dans la résidence "Seniorenresidenz" à MERTZIG et conçue exclusivement pour des personnes à mobilité réduite voir pour des personnes âgées d'au moins 60 ans. Grande terrasse de 8.57 m².
Cette résidence offre confort et facilité de vie aux habitants par ses multiples services de conciergerie offerts sur toute l'année et ses prestations de qualité.
Un service de conciergerie et d'encadrement est compris dans un forfait mensuel (aides à la vie quotidienne, aides à l'organisation de rdv, soins à la demande et bien plus encore).
L'appartement d'une surface totale de 70.24 m², dont 65.96 m² de surface habitable, se compose comme suit :
- hall (7.93 m²), un spacieux espace de vie composé d'un salon et cuisine équipée ouverte (32.60 m²), le tout donnant accès au balcon (8.57 m²) de l'appartement, une grande chambre à coucher avec accès balcon (17.46 m²) et une salle de douche (7.97 m²).
S'ajoutent une place de stationnement dans le parking du sous-sol, ainsi qu'une cave privative de 6.69 m² et une large buanderie commune. La résidence dispose également d'un grand jardin commun.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2017
Disponibilité :	immédiate
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	8.57 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu