



ECHTERNACH

N° RÉF : 2243160

495 000€



Appartement



110.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
garage(s)



Très bel appartement lumineux et moderne, construit en 2009 et entièrement rénové en 2021, avec 2 chambres à coucher, situé à Echternacherbrück (Allemagne).

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 5 unités, cet appartement se distingue par deux terrasses totalisant 22,85 m² ainsi qu'un grand jardin, offrant un cadre de vie agréable et privilégié.

Autres atouts : sol parquet massif, chauffage au sol dans toutes les pièces, fenêtre en PVC double vitrage, façade isolante et une pompe à chaleur, classe énergétique allemande AB.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 110 m² :

sous-sol : 1 emplacement intérieur, cave (6,77 m²);

r-d-ch : hall d'entrée (14.92 m²), cuisine équipée (10.33 m²), living/salle à manger (27.88 m²), chambre 1+ dressing (22.91

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2009**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **15.6 m²**

Balcon : **7.25 m²**

Jardin : **45.00 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu