



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-006GK

498 000€



Appartement



80.00 m²
habitable



11.60
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Appartement moderne à 2 chambres à coucher dans une résidence bien soignée datant de 2001.

Grand séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. Balcon de 6,17 m².

Une cave privative et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente.

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de 76.59 m² et un balcon de 6.17 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile):

- Sous-sol : cave (4.77 m²); buanderie commune;
- Hall d'entrée (5.18 m²); living (25.34 m²); cuisine équipée (10.89 m²); chambre 1 (9.33 m²); chambre 2 (14.97 m²); salle de douche (5.71 m²); WC séparé (1.65 m²); débarras (1.10 m²); balcon (6.19 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2001**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **6.19 m²**

Terrain : **11.60 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu