



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-006GK

498 000€

Appartement

80.00 m²
habitable

11.60
ares

2
chambre(s)

1
sdb

1
garage(s)

Appartement moderne à 2 chambres à coucher dans une résidence bien soignée datant de 2001. Grand séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. Balcon de 6,17 m². Une cave privative et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente.

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de 76.59 m² et un balcon de 6.17 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile):

- Sous-sol : cave (4.77 m²); buanderie commune;
- Hall d'entrée (5.18 m²); living (25.34 m²); cuisine équipée (10.89 m²); chambre 1 (9.33 m²); chambre 2 (14.97 m²); salle de douche (5.71 m²); WC séparé (1.65 m²); débarras (1.10 m²); balcon (6.19 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2001	Chauffage au gaz : Oui	Balcon : 6.19 m²
Disponibilité : immédiate	Double vitrage : Oui	Terrain : 11.60 ares
PARKING		CONFORT
Parking(s) intérieur(s) : 1	Volets roulants : Oui	
	Ascenseur : Oui	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu