



## GREVELS

N° RÉF : MN177-001MK-LOT2CLÉ

**712 675€**



Maison



295.00 m<sup>2</sup>  
utile



3.02  
ares



4  
chambre(s)



3  
sdb



2  
parking(s)



2  
garage(s)

**A A**

\*\*\* DERNIÈRE OPPURTUNITÉ \*\*\*

Nouveau projet de 4 maisons en bande sises à GREVELS, Rue de Bastogne ; livraison en état de « clé en main » ; terrain de 3.02 ares ; 4 chambres à coucher et 3 salles de bains ; grande terrasse et jardin orienté plein sud ; garage pour 2 voitures ; situation calme dans la commune de Grosbous, à 15 min d'Ettelbruck ou de Redange !

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.

Le prix annoncé se comprend hors TVA.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

#### ENERGIE

Triple vitrage :

**Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **18.18 m<sup>2</sup>**

Balcon : **21.81 m<sup>2</sup>**

Jardin : **137.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.02 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)