





MARNACH

N° RÉF: 2243154

2 150€



Appartement



116.00 m² habitable



chambre(s)



1 sdb



2 garage(s)





Magnifique appartement (100 m²) au rez-de-chaussée à MARNACH/HOSINGEN avec deux belles terrasses de 52.6 m² et un jardin privatif de 3.3 ares; 3 chambres à coucher ; 2 garages fermés; belles prestations à l'intérieur comme murs en pierres; grande cuisine équipée de qualité/living/salle à manger de 40.23 m²; porte d'entrée séparée pour l'appartement ce qui constitue un avantage non négligeable; grande cave de 21,69 m² avec accès direct à partir de l'appartement; belle situation avec accès facile à la N7, proche de toutes commodités diverses de la vie courante.

L'appartement de 2017, en très bon état, se compose d'une surface habitable de 100 m² et de 2 terrasses de 52.6 m² (pris comme 1/3 dans la surface totale utile):

- Au rez.-de-ch.: Entrée séparée avec hall d'entrée avec cage d'escalier vers la cave, grand living/salle à manger avec accès vers la terrasse arrière et cuisine ouverte complètement équipée (40,23 m²), salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo (11.23 m²) WC séparé, 3 chambres à coucher (14.82 + 9.60 + 9.50 m²) dont une avec accès vers la terrasse avant.
- Au sous-sol : Grande cave de 21.69 m² accessible par l'escalier de l'appartement, deux garages intérieurs fermés.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR 2017 Année Construction: Chauffage au fuel: Oui Terrasse: Oui Cave: Oui Chauffage au sol: Oui Jardin: Oui Chauffage central: Disponibilité: immédiate Oui Étage: Double vitrage: Oui **PARKING CONFORT** Garage(s): 2 Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu 26811911300



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu