



REISDORF

N° RÉF : ME356-004GK_REISDORF

858 000€



Maison



421.00 m²
utile



13.11
ares



5
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



1
garage(s)



Spacieuse maison rénovée à 5-6 chambres à coucher sur grand terrain de 13.11 ares, avec une surface utile de 421 m² et une surface habitable de 230 m²; idéale pour une grande famille ou toute personne en quête d'espace et de confort; grandes terrasses/balcons de +- 100 m²; grand living de 50 m²; bon rapport prix/qualité; libre de suite.

Composition de cette demeure d'une surface habitable de 230 m²:

Sous-sol : chaufferie mazout Buderus de 2020 - cave à vin climatisée (20 m²) - différentes caves (139 m²).

RDCH : 1 garage avec fosse (21,97 m²), idéal pour la réparation et l'entretien des véhicules -

hall (25,67 m²) - living (50,53 m²) - cuisine équipée (17,13 m²) - chambre 1 (9,20 m²) - chambre 2 (17,50 m²) - salle de douche avec WC (4,61 m²) - bureau (10,50 m²) - terrasse (79 m²) avec jardin.

1er étage : hall (18,55 m²) - chambre 3 (16,34 m²) - chambre 4 (16,42 m²) - chambre 5 (19,63 m²) - balcon 1 (10,08 m²) - balcon 2 (6,07 m²) - balcon 3 (4,76 m²) - salle de bains (12,13 m²) - WC séparé - débarras (4,82 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1978**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **79 m²**

Balcon : **20.91 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **13.11 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu