



## MAMER

N° RÉF : AN275-001GK\_2F

**823 710€**



Appartement



83.64 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)

**A A**

Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.

Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :

- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m<sup>2</sup> à 128 m<sup>2</sup>, tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.

Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **12.74 m<sup>2</sup>**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)