



## MAMER

N° RÉF : AN275-001GK\_1C

1 216 748€



Appartement



119.71 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



2  
sdb



2  
garage(s)

A A

Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.

Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :

- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m<sup>2</sup> à 128 m<sup>2</sup>, tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.

Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : à convenir

Étage : 2

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage au sol : Oui

Chauffage central : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

#### EXTERIEUR

Terrasse : 25.75 m<sup>2</sup>

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 2

#### CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu