



## LUXEMBOURG-HOWALD

N° RÉF : AE221-002GK

**698 500€**



83.50 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
garage(s)

Bel appartement à 2 chambres au 4ième étage avec deux balcons/terrasses; ascenseur; cuisine équipée séparée; volets roulants; un garage fermé (prof: 6.23 m) + une cave sont compris dans le prix; situation centrale et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; transports en commun devant la porte; libre pour le 30.06.2026.

Composition de l'appartement d'une surface utile de +/- 83.35 m<sup>2</sup>:

- RDCH: garage pour 1 voiture, une cave (3.77 m<sup>2</sup>) .

- 4ème étage : hall d'entrée (9.91 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (8.94 m<sup>2</sup>), séjour (27.94 m<sup>2</sup>), chambre 1 (10.59 m<sup>2</sup>), chambre 2 (14.20 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (4.50 m<sup>2</sup>), terrasse couverte avec marquise (5.37 m<sup>2</sup>) et une terrasse non-couverte de (9.17 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **14.54 m<sup>2</sup>**

Nombre d'étages : **1**

Double vitrage : **Oui**

Étage : **4**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)