



LUXEMBOURG-HOWALD

N° RÉF : AE221-002GK **698 500€**



Appartement



83.50 m²
habitable



2
chambre(s)



1
garage(s)

Bel appartement à 2 chambres au 4^{ème} étage avec deux balcons/terrasses; ascenseur; cuisine équipée séparée; volets roulants; un garage fermé (prof: 6.23 m) + une cave sont compris dans le prix; situation centrale et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; transports en commun devant la porte; libre pour le 30.06.2026.

Composition de l'appartement d'une surface utile de +/- 83.35 m²:

- RDCH: garage pour 1 voiture, une cave (3.77 m²) .

- 4^{ème} étage : hall d'entrée (9.91 m²), cuisine équipée (8.94 m²), séjour (27.94 m²), chambre 1 (10.59 m²), chambre 2 (14.20 m²), salle de douche avec WC (4.50 m²), terrasse couverte avec marquise (5.37 m²) et une terrasse non-couverte de (9.17 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **4**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **14.54 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu