



## ROOST N° RÉF : LB048-004GK

**4 780€**

Charges mensuelles :  
**652.00 €**



Bureau



217.00 m<sup>2</sup>  
utile



Espace de bureau (3-4) moderne et lumineux, d'une surface de 217,43 m<sup>2</sup>, à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7. B

Ascenseur, climatisation, alarme, stores, triple vitrage, chauffage au sol, finitions luxueuses.

Composition des 2 bureaux situé au 1er étage avec une surface totale de +/- 217 m<sup>2</sup>.

Bureau 3 (+1) : +- 86,12 m<sup>2</sup>

Bureau 4 (+1) : +- 129,90 m<sup>2</sup>

De nombreuses emplacements de parking commun sont inclus dans le loyer. Des bornes de recharge pour voitures et vélos seront bientôt disponibles.

Loyer : 4.780,00 €/mois htva

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Étage :

#### ENERGIE

1

#### EXTERIEUR

#### PARKING

#### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



#### SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)