







ROOST

N° RÉF: LB048-004GK

4 780€ Charges mensuelles: 652.00 €



Bureau





Espace de bureau (3-4) moderne et lumineux, d'une surface de 217,43 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Ascenseur, climatisation, alarme, stores, triple vitrage, chauffage au sol, finitions luxueuses.

Composition des 2 bureaux situé au 1er étage avec une surface totale de +/- 217 m².

Bureau 3 (+1): +- 86,12 m² Bureau 4 (+1): +- 129,90 m²

De nombreuses emplacements de parking commun sont inclus dans le loyer. Des bornes de recharge pour voitures et vélos seront bientôt disponibles.

Loyer: 4.780,00 €/mois htva

DÉTAIL DU BIEN			
INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR	
Étage :	1		
PARKING	CONFOR	т	
	Ascenseu	r: Oui	



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu 26811911900 +352621963777



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu