



**ROOST** N° RÉF : LB048-003GK

**2 650€**

Charges mensuelles :  
**378.00 €**



Bureau



125.95 m<sup>2</sup>  
utile

**B**

Espace de bureau (9) moderne d'une surface de 125,95 m<sup>2</sup>, à louer à ROOST/Bissen, situé au 2e étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7. Ascenseur, climatisation, alarme, stores, triple vitrage, chauffage au sol, finitions luxueuses.

Composition de la surface du bureau situé au 2ème étage: 1 grande pièce de +/- 125 m<sup>2</sup>.

De nombreux emplacements de parking commun sont inclus dans le loyer. Des bornes de recharge pour voitures et vélos seront bientôt disponibles.

Loyer : 2.650,00 €/mois/m<sup>2</sup>

Charges : 377,85 €/mois/m<sup>2</sup>

Garantie bancaire : 3 mois de loyer htva

Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **2**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu