



HUPPERDANGE

N° RÉF : ME225-001MK

795 000€



165.00 m²
utile



2.85
ares



4
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Nous vous invitons à découvrir cette lumineuse maison contemporaine, construite en 2020, parfaitement entretenue et idéalement implantée sur un terrain de 2,85 ares orienté sud-est.

Cette propriété séduit par son style moderne, ses finitions de qualité, ses 4 belles chambres, ainsi que ses deux grandes terrasses qui prolongent agréablement les espaces de vie.

Avec une surface habitable d'environ 145 m² (surface totale : 165 m²), la maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec garde-robe (7,73 m²) ; cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (28,77 m²) et avec accès direct à la grande terrasse avec pergola (34 m²) ; WC séparé (2,47 m²) ; local technique/buanderie (5,09 m²) – garage pour une voiture (19,08 m²)

- Au 1er étage : hall (2,90 m²) ; séjour (27,96 m²) – 2 chambres à coucher (12,89 et 10,42 m²) – salle de bains avec douche italienne et WC (7,05 m²)

- Au 2ème étage : hall (2,35 m²) – chambre parental avec dressing (21,56 m²) et terrasse privative (15,14 m²) – 2ème salle de bains avec douche italienne et WC (7,75 m²) – 4ème chambre resp. bureau (8,08 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2020**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **34 m²**

Balcon : **15 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.85 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu