



## HUPPERDANGE

N° RÉF : ME225-001MK

**795 000€**



Maison



165.00 m<sup>2</sup>  
utile



2.85  
ares



4  
chambre(s)



2  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)

**A A**

Nous vous invitons à découvrir cette lumineuse maison contemporaine, construite en 2020, parfaitement entretenue et idéalement implantée sur un terrain de 2,85 ares orienté sud-est.

Cette propriété séduit par son style moderne, ses finitions de qualité, ses 4 belles chambres, ainsi que ses deux grandes terrasses qui prolongent agréablement les espaces de vie.

Avec une surface habitable d'environ 145 m<sup>2</sup> (surface totale : 165 m<sup>2</sup>), la maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec garde-robe (7,73 m<sup>2</sup>) ; cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (28,77 m<sup>2</sup>) et avec accès direct à la grande terrasse avec pergola (34 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (2,47 m<sup>2</sup>) ; local technique/buanderie (5,09 m<sup>2</sup>) – garage pour une voiture (19,08 m<sup>2</sup>)
- Au 1er étage : hall (2,90 m<sup>2</sup>) ; séjour (27,96 m<sup>2</sup>) – 2 chambres à coucher (12,89 et 10,42 m<sup>2</sup>) – salle de bains avec douche italienne et WC (7,05 m<sup>2</sup>)
- Au 2ème étage : hall (2,35 m<sup>2</sup>) – chambre parental avec dressing (21,56 m<sup>2</sup>) et terrasse privative (15,14 m<sup>2</sup>) – 2ème salle de bains avec douche italienne et WC (7,75 m<sup>2</sup>) – 4ème chambre resp. bureau (8,08 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>2020</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>	Terrasse : <b>34 m<sup>2</sup></b>
Disponibilité : <b>à convenir</b>	Triple vitrage : <b>Oui</b>	Balcon : <b>15 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étages : <b>3</b>	Vmc double flux : <b>Oui</b>	Jardin : <b>Oui</b>
		Terrain : <b>2.85 ares</b>

### PARKING

PARKING		CONFORT
Garage(s) : <b>1</b>		Volets électriques : <b>Oui</b>
Parking(s) extérieur(s) : <b>2</b>		

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155

**IMMO NORD**  
Agence Immobilière  
**KARTHEISER**

8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)